

**Bostadsrättsföreningen Rektangeln 22, Stockholm**  
**Protokoll vid ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2021**  
**Plats: Föreningslokalen Kvadraten, Götgatan 114, Stockholm**

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande hälsade medlemmarna välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad. På grund av den rådande Coronasituationen hölls stämman enbart öppen för medlemmarna genom digital närvaro samt röstning på distans eller på distans via fullmakt. Medlemmarna har även haft möjlighet att kunna poströsta i förväg. Endast åtta personer befann sig i lokalen i enlighet med Folkhälsomyndighetens rådande rekommendationer.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade  
att godkänna dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman beslutade  
att välja Gunnar Ljungholm till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande utsåg Bodil Stein till protokollförare. Nicolaj Bosell från firma Techem Sverige AB anmäldes som adjungerad på p. 18.2 vilket stämman godkände.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade  
att utse Gunhild Opdal och Helena Karlberg till rösträknare samt att justera dagens protokoll.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade  
att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden  
fastställdes att uppgå till 62 röster varav 2 fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen presenterade verksamhetsberättelsen och föreningens ekonomiska ställning.

Stämman beslutade  
att lägga årsredovisningen till handlingarna.

#### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisor Josef Hagsten föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade  
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade  
att fastställa framlagd resultaträkning och balansräkning.

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade  
att tillstyrka styrelsens förslag att årets ansamlade resultat överförs i ny räkning.

#### 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade  
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

#### 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade  
att arvode ska utgå enligt valberedningens förslag; oförändrat arvode till styrelsen från ordinarie föreningsstämma år 2021 till ordinarie föreningsstämma år 2022 ska vara 6,5 prisbasbelopp á 47 600 kr exkl. sociala avgifter, att fördelas inom styrelsen,

att revisorn arvoderas, enligt valberedningens förslag, mot löpande räkning.

#### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade  
att enligt valberedningens förslag till ordinarie styrelseledamöter välja: omval av Ursula Berge, Björn Sundberg, Anna Gellerstedt, Vanessa Palmén, Carl-Johan Uddenberg samt Per Widén och nyval av Alexander Hahn, Peter Löfgren Russo och Tony Santangelo.

Stämman beslutade  
att enligt valberedningens förslag välja Malin Lindhagen och Holger Levy, bägge nyval, till suppleanter.

### 15. Val av revisorer

Stämman beslutade

att enligt styrelsens förslag till huvudrevisor välja Josef Hagsten på firma Grant Thornton Sweden AB.

### 16. Val av valberedning

Stämman beslutade

att till föreningens valberedning enligt styrelsens förslag välja Linda Fröström, 51 röster, Jesper Högström, 49 röster, Olivia Schultze, 48 röster, och Birgitta Wikland, 50 röster, samtliga omval.

### 17. Motioner från medlemmar

Motion nr 1, angående stadgeändring om styrelse, § 22, och valberedning, § 25:

stämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion nr 2, angående teknikgrupp:

stämman beslutade

att avslå motionen.

### 18. Proposition från styrelsen

Proposition nr. 1, angående stadgeändring om antal personer i valberedningen, som enligt förslaget ska uppgå till tre till fem ledamöter, andra läsningen. Kvalificerad majoritet krävs i samband med stadgeändringar.

Stämman beslutade vid andra läsningen

att med mer än 2/3 majoritet bifalla förslaget till stadgeändring i enlighet med styrelsens proposition. Stadgeändringen är därmed stadfäst.

Proposition nr. 2, angående införande av gemensamt elavtal med individuell mätning och debitering, (IMD).

Stämman beslutade

att Techem får uppdraget att införa IMD i vår bostadsrättsförening.

att styrelsen får i uppdrag att upphandla ett bra och miljövänligt elavtal åt samtliga medlemmar när IMD är på plats.

Proposition nr. 3, angående bättre lokalutnyttjande för större medlemsnytta.

Stämman beslutade

att styrelsen får i uppdrag att projektera, upphandla samt genomföra förbättringar i lokalutnyttjandet i form av att, för föreningens räkning, investera i uthyrningsbara förråd, hantverkarförråd, biosalong samt gym samt att en tvättstuga samt ett stort förråd tas i anspråk för detta i enlighet med ovanstående,

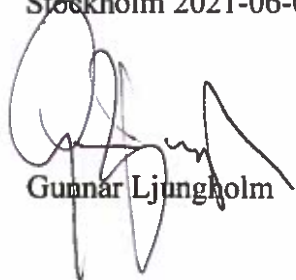
Hk GAO BS<sup>3</sup> 926

att styrelsen får i uppdrag att inhämta intresse och förslag inom projektet att genomföra förbättringar.

19. Stämmans avslutande


Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Stockholm 2021-06-08



Gunnar Ljungholm

Vid protokollet




Bodil Stein

Justeras



Gunhild Opdal



Helena Karlberg