



Ansökan om tillstånd för ändring av lägenhet

Balkonginglasning

(Se Bostadsrättslagen, kapitel 7, § 7)

Ombyggnationer av lägenheter inom Brf Rektangeln 22 ska utföras enligt svensk byggnorm och på ett fackmannamässigt sätt där alla som utför arbete ska inneha rätt behörighet för uppdraget. Vid balkonginglasning inom föreningen ska produkterna vara CE-märkta, betyder att tillverkaren intygar att produkten uppfyller EU:s grundläggande hälso-, miljö- och säkerhetskrav. Leverantör för inglasning ska ha denna märkning på sina produkter och även uppfyller de andra krav som ställs vid montage av inglasade balkonger samt lämna minst två års garanti på montaget.

Bostadsrättsinnehavaren/na är ansvarig/a för sin inglasning, både för kostnaderna och för underhållet. Information om föreningens krav finns i villkorsbilagan.

Ansökan ska skrivas under och lämnas eller postas till Brf Rektangeln 22, Götgatan 114, 1 tr, 118 62 Stockholm. Är ägandet uppdelat då ska båda ägarna skriva under. Ägare med femton procent eller färre undantas.

Bostadsrättsinnehavare

Medlem 1:	Personnummer:	Telefonnummer:
Medlem 2:	Personnummer:	Telefonnummer:
E-postadress(er):		
Adress:	Trappor:	Lägenhetsnummer (3 siffror):

Anlitad entreprenör:

Företagsnamn:	Kontaktperson:	Kontaktuppgifter (epost och tel.nr):
---------------	----------------	--------------------------------------

Underskrift och försäkran

Härmed försäkras att

- ✓ inglasningen utförs i enlighet med bygglov, 2019-17874-575, utfärdat av Stockholms stadsbyggnadskontor
- ✓ den framtagna standarden för Brf Rektangeln 22 följs
- ✓ jag/vi har tagit del av villkorsbilagan.

Ort och datum:	
Underskrift:	Namnförtydligande:
Underskrift:	Namnförtydligande:

Beslut

Ort och datum:	
Ansvarig Brf Rektangeln 22 (underskrift)	Ansvarig Brf Rektangeln 22 (namnförtydligande)



Brf Rektangeln 22

Villkorsbilaga:

Föreningen medger, efter ansökan, att ägarna till bostadsrätt i Brf Rektangeln 22 på egen bekostnad glasar in den till lägenheten tillhörande balkongen.

Balkonginglasningen utförs enligt villkoren i Stockholm stads bygglov med diarienummer 2019-17874-575 samt med den för föreningen framtagna standarden. Inglasningen ska vara CE-märkt för att föreningen ska godkänna en ansökan om tillstånd för inglasning och leverantören ska inneha för branschen samtliga nödvändiga certifikat.

Bygglovet (2013-07-05):

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§, PBL.

Med stöd av 9 kap 40§ stycke 2, PBL villkoras beslutet så att:

- *Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.*
- *Inglasning ska göras på ett för kvarteret enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör som ska vara klarglas.*
- *Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.*
- *Samtliga eller inga balkonger i vardera vertikal rad på fasad mot Götgatan och Ringvägen ska utföras inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.*
- *Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, PBL.*

Standard på balkonginglasning:

- Ramlöst skjut- och viksystem
 - o Låg- eller höginglasning. Låg rekommenderas utom för takbalkongerna.
- Glasen ska ha en tjocklek på minst 6 mm.
- Enbart klarglas används.
- Profiler i färg som matchar balkongräckena.
- Droppbleck för att leda ut regnvatten i samma färg som profilerna.
- Täckplåtar mot balkonggolvet.
- Glasskiva som täcker galleröppningen.
- Brandskyddskrav
 - o Balkong delad mot granne, med metallvägg, måste ha en särskild brandvägg.
 - o För lägenheter, högst upp, som inte har överskjutande tak måste en brandcell skapas.
- Rekommendationer
 - o Att brösta in underdelen med vit skiva samt ett öppningsbart glas för galleröppningen.
 - o Att införskaffa solskydd i vitt som finns i transparent eller ogenomskinligt.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet och försäkringsskyddet av inglasningen enligt samma grunder som gäller för lägenhetens inre.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter avisering från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var



Brf Rektangeln 22

innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

Om bostadsrättshavaren inte fullföljer sina förpliktelser äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden. Föreningen har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.

Kostnader som uppkommer för föreningen som en följd av inglasning, ska de/n medlem/medlemmar som glasat in sin balkong ersätta föreningen för.

Vid försäljning av lägenheten överförs såväl inglasningen som ansvaret till nästa ägare vilket köparen noggsamt ska informeras om.