



Brf Rektangeln 22

Ansökan om tillstånd för ändring av lägenhet Balkonginglasning

Se Bostadsrättslagen, kapitel 7, § 7

Alla ombyggnationer i Brf Rektangeln 22 ska följa svensk byggnorm och utföras på ett fackmannamässigt sätt. Det innebär att den som utför arbetet måste ha rätt behörighet för uppdraget. Vid balkonginglasning gäller dessutom att alla produkter ska vara CE-märkta, vilket visar att de uppfyller EU:s krav på hälsa, miljö och säkerhet. Leverantören behöver använda sådana produkter, uppfylla de tekniska krav som gäller för montage av inglasade balkonger och lämna minst två års garanti på själva montage.

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du själv för din inglasning – både kostnaderna och det framtida underhållet. Föreningens krav och riktlinjer finns beskrivna i villkorsbilagan och ska följas vid all inglasning. Om lägenheten har flera ägare ska samtliga skriva under ansökan, med undantag för delägare som äger femton procent eller mindre.

Bostadsrättsinnehavare

Namn, medlem 1	Personnummer	Telefon
E-postadress		
Namn, medlem 2	Personnummer	Telefon
E-postadress		
Adress	Trappor	Lägenhetsnr, tre (3) siffor

Anlitad entreprenör

Företag	Kontaktperson
Telefon	E-postadress

Underskrift och försäkran

Jag/vi försäkrar härmed att:

(markera med kryss i varje ruta)

- inglasningen utförs i enlighet med bygglov, 2025-05944, utfärdat av Stockholms stadsbyggnadskontor.
- den framtagna standarden för Brf Rektangeln 22 följs.
- jag/vi har tagit del av villkorsbilagan.

Ansökan och bilagor lämnas till Brf Rektangeln 22:s expedition på Götgatan 114, 1tr, eller scannas och mailas till info@rektangeln22.se

Ort och datum	Ort och datum
Medlem, underskrift	Medlem, underskrift
Medlem, namnförtydligande	Medlem, namnförtydligande

Brf Rektangeln

Ansökans ankomstdatum	Ansökan tillstyrkt, datum	Ansökan avslagen, datum
Ansvarig Brf Rektangeln 22, underskrift		Ansvarig Brf Rektangeln 22, namnförtydligande

Villkorsbilaga:

Föreningen medger, efter ansökan, att ägarna till bostadsrätt i Brf Rektangeln 22 på egen bekostnad glasar in den till lägenheten tillhörande balkongen.

Balkonginglasningen utförs enligt villkoren i Stockholm stads bygglov med diarienummer 2025-05944 samt med den för föreningen framtagna standarden. Inglasningen ska vara CE-märkt för att föreningen ska godkänna en ansökan om tillstånd för inglasning och leverantören ska inneha för branschen samtliga nödvändiga certifikat.

Bygglovet (2026-03-13):

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§, PBL. Med stöd av 9 kap 40§ stycke 2, PBL villkoras beslutet så att:

- Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.
- Inglasning ska göras på ett för kvarteret enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör som ska vara klarglas.
- Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.
- Samtliga eller inga balkonger i vardera vertikal rad på fasad mot Götgatan och Ringvägen ska utföras inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, PBL.

Standard på balkonginglasning

- Ramlöst skjut- och viksystem
 - Låg- eller höginglasning. Låg rekommenderas utom för takbalkongerna.
- Glasen ska ha en tjocklek på minst 6 mm.
- Enbart klarglas används. Profiler i färg som matchar balkongräckena. Droppbleck för att leda ut regnvatten i samma färg som profilerna.
- Täckplåtar mot balkonggolvet.
- Glasskiva som täcker galleröppningen.
- Brandskyddskrav
 - Balkong delad mot granne, med metallvägg, måste ha en särskild brandvägg.
 - För lägenheter, högst upp, som inte har överskjutande tak måste en brandcell skapas.
- Rekommendationer
 - Att brösta in underdelen med vit skiva samt ett öppningsbart glas för galleröppningen.
 - Att införskaffa solskydd i vitt som finns i transparent eller ogenomskinligt.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet och försäkringsskyddet av inglasningen enligt samma grunder som gäller för lägenhetens inre.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter avisering från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

Om bostadsrättshavaren inte fullföljer sina förpliktelser äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden. Föreningen har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.

Kostnader som uppkommer för föreningen som en följd av inglasning, ska de/n medlem/medlemmar som glasat in sin balkong ersätta föreningen för.

Vid försäljning av lägenheten överförs såväl inglasningen som ansvaret till nästa ägare vilket köparen nogsamt ska informeras om.