

Renovering Topp 10

Vid renovering är det lätt att tycka att ansvaret ligger på entreprenören. **Det stämmer inte.** Det är **du** som är ansvarig för att reglerna följs och kan bli betalningsskyldig om det uppstår problem. Gå därför igenom dessa anvisningar noga med entreprenören.

Topp 10 Allmänt

1. Renoveringsansökan krävs i de flesta fall. **Är du osäker är det bäst att fråga styrelsen.** Vi bits inte!
2. Byggavfall ska bort **samma dag**
3. Respektera dina grannar genom att:
 - a. Observera tiderna för bilning och högljutt arbete
 - b. Sätta upp lappar och informera om när bilning ska ske och under vilka dagar
4. Många lägenheter har ventilerat golv. Läs på hemsidan och förstå varför!
5. Täck frånluftsdon under renovering så dina grannar inte får byggdamm till frukost
6. Ingen färg, spackel, cement eller liknande i avloppet
7. Ingen rivning/upptagning av bärande väggar. Hål för genomföring av elkabel kan godtas.
8. Tilluft ska finnas i alla rum större än 3 kvm. **Tänk på detta om du ska dela ett rum i två**
9. Om du beställer övriga el-jobb byt gärna ut den gamla elcentralen mot en ny med jordfelsbrytare
- 10. Läs resten av reglerna i ansökningsblanketten**

Topp 10 Badrum/WC

1. Krav på **BKR, Säker Vatten-certifiering, Elbehörighet** (beroende på åtgärd)
2. Badrumsgolven är **tunna**. Prata med grannen under och **stötta underifrån**. Där finns också elledningar. **Bila försiktigt och inte djupare än absolut nödvändigt!**
3. Originalgolvbrunn måste bytas ut
4. Väggar ska stärkas med dubbelgips eller 15 mm plywoodskivor
5. Inspektionslucka på **minst 25 x 25 cm** ska finnas med god **åtkomst till stammarna**
6. Huvudavstängningskranar, t.ex. Ballofix, måste finnas och vara **lättåtkomliga**
7. Frånluft ska finnas
8. De allra flesta lägenheter har redan egna huvudavstängningskranar. Men om avstängning av stam krävs, beställ från SBC i **god tid** (t.ex. två veckor innan)
9. Installera snålspolande blandare i både badrum och kök.
- 10. Läs resten av reglerna i ansökningsblanketten**

Topp 10 Kök

1. Krav på **Säker Vatten-certifiering, Elbehörighet**
2. Inget flytt av avlopp
3. Huvudavstängningskranar, t.ex. Ballofix, ska finnas och vara **lättåtkomliga**
4. Frånluft ska finnas. Inspektionslock/-lucka i luftkanal måste hållas åtkomligt.
5. Köksfläkt ska antingen vara:
 - a. Passiv med spjäll och ansluten till centralventilation (räknas då som frånluft)
 - b. Motordriven med kolfilter och INTE ansluten till centralventilation (separat frånluft måste då finnas)
6. Diskmaskinens vattenförsörjning ska kunna stängas av **vid kökskranen**
7. **Läckageskydd** under diskmaskinen
8. **Läckageskydd** under kyl/frys om de är inbyggda eller inte synliga från sidan
9. Om central vattenavstängning krävs, beställ från SBC i **god tid** (t.ex. två veckor innan)
- 10. Läs resten av reglerna i ansökningsblanketten**